

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA****PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA****N. 34 DEL 20/12/2022****IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la domanda presentata in data 23/09/2022 con n. 16034 di prot. e successiva integrazione del 01/12/2022 prot. n. 20974, dal sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, con allegato progetto, redatto dall'Ing. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ ( ) alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tendente ad ottenere il permesso di costruire afferente l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, per aver realizzato in assenza di titolo abilitativo le seguenti opere: accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, per aver realizzato in assenza di titolo edilizio il frazionamento e cambio di destinazione d'uso, da deposito ad n. 3 abitazioni, di una unità immobiliare al piano terra di un fabbricato civile sito a Bellizzi (SA) alla via \_\_\_\_\_, identificata catastalmente al fol. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

**VISTI**

1. il progetto, composto da 04 elaborati tecnici allegati alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 18/11/2022 prot. n. 20020, a firma del Geom. Cosimo Mirra;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire sul fatto che l'intervento previsto non è soggetto alle normative nello stesso contemplate;
5. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
6. il vigente Regolamento Edilizio comunale;
7. le vigenti leggi urbanistiche;

**DATO ATTO CHE**

1. che ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al:
  - o versamento della somma di € 986,58, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (ricevuta di pagamento del 01/12/2022 codice IUV n. 5102220000856872);
  - o versamento della somma di € 986,58, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (ricevuta di pagamento del 01/12/2022 codice IUV n. 5102220000856973);
  - o versamento della somma di € 11.895,24, quale contributo sul costo di costruzione (ricevuta di pagamento del 01/12/2022 codice IUV n. 5102220000857074);

**AI SENSI** del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 13 del 18/10/2022;

Rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**



al sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tendente ad ottenere il permesso di costruire afferente l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, per aver realizzato in assenza di titolo abilitativo le seguenti opere: accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, per aver realizzato in assenza di titolo edilizio il frazionamento e cambio di destinazione d'uso, da deposito ad n. 3 abitazioni, di una unità immobiliare al piano terra di un fabbricato civile sito a Bellizzi (SA) alla via \_\_\_\_\_, identificata catastalmente al fol. 5 part. 41, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
11. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
12. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
13. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
14. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

DATA 20/12/2022

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Ing. Pino SCHIAVO*